

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-494/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947,**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. OSTAVRENI PRIHODI

<i>Red. br.</i>	<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Iznos</i>
1.	Priliv novčanih sredstava s osnove unovčenja imovine stečajnog dužnika - nekretnine	88.175,06 €
2.	Priliv novčanih sredstava s osnove unovčenja imovine - pokretnine	120,00 €
3.	Priliv novčanih sredstava s osnove najma (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče)	3.657,15 €
4.	Povrat neutrošenog predujma FINA-e za javnu dražbu (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče)	278,70 €
5.	Povrat poreza	177,76 €
6.	Povrat članarine TZ	43,12 €
	Ukupno:	92.451,79 €

1.2. OSTAVRENI RASHODI

<i>Red. br.</i>	<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Iznos</i>
1.	Nagrada za rad stečajnog upravitelju u bruto iznosu uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje	10.436,55 €
2.	Troškovi javnog bilježnika	21,25 €
3.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	2.062,50 €
4.	Troškovi procjene nekretnine (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče)	500,00 €
5.	Predujam FINA-e za javnu dražbu (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče)	371,60 €
6.	Troškovi platnog prometa	145,96 €

7.	Troškovi režija (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče)	1.424,69 €
8.	Paušalna sudska pristojba (Tbr.25 st.1 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	265,45 €
9.	Trošak arhiviranja	926,73 €
10.	Namirenje razlučnih vjerovnika	73.949,97 €
	UKUPNO	90.104,70 €

Razlika prihoda i rashoda	2.347,03 €
----------------------------------	-------------------

Sredstva na računu na dan 2.10.2025.g.	2.347,03 €
---	-------------------

Rezervacija predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka (razdoblje od 3 mjeseca)	347,03 €
--	-----------------

Iznos za završnu diobu	2.000,00 €
-------------------------------	-------------------

Prilog: Promet po računu;

1.3 REZERVACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

<i>Red. br.</i>	<i>Opis</i>	<i>Iznos</i>
1.	Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	97,03 €
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (mjesečni iznos za 3 mjeseca i izrada završnog računa)	250,00 €
	Ukupno:	347,03 €
<i>Napomena: eventualno preostala sredstva biti će uplaćena u Fond za nemirenje troškova stečajnog postupka</i>		

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

Struktura ostvarene stečajne mase

Stečajna masa	Ostvarena vrijednost
Unovčenje imovine stečajnog dužnika	92.397,77 €
Ukupno:	92.451,79 €

Obveze	Iznos
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 €

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	548.052,37 €
Ukupno:	548.052,37 €

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem posl.br. St-494/2024 od 26. travnja 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te je utvrdio kako je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. alineja 2. SZ-a, s obzirom da stečajni dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje (u ukupnom iznosu od 390.777,20 eura), u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovine Stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče, kao i namještaj/kućanski uređaji zatečeni u navedenoj nekretnini). U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do 1. ožujka 2025. godine naplatio sam ukupan iznos od 3.603,19 EUR po osnovi najma nekretnine (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče), od čega se 1.198,91 EUR odnosilo na nadoknadu za utrošene režije od strane najmoprimaca.

Nakon zadnjeg izvješća poduzeo sam sljedeće radnje:

- dana 28. ožujka 2025. godine predao sam posjed stana u Golikovoj 16 (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče) kupcu toga stana putem elektronske javne dražbe, te obavijestio o tome pružatelje javnih usluga (HEP, Gradska plinara, Zagrebački holding);
- dana 31. ožujka 2025. godine dostavio sam Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče);
- dana 14. svibnja 2025. godine pristupio sam na ročište za diobu kupovnine (zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče), na kojem ročištu je razlučni vjerovnik (Privredna banka Zagreb d.d.) specificirala svoju tražbinu prema stečajnom dužniku). Na istom ročištu specificirao sam troškove unovčenja predmetne nekretnine kao predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Na ročištu nije bilo osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika, niti je bilo primjedbi na trošak unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo;
- nakon što je Financijska agencija izvršila isplate kupovnine i troškova sukladno ovosudnom rješenju od 27. svibnja 2025. godine, podmirio sam daljnje troškove stečajnog postupka (knjigovodstvo, paušalna sudska pristojba, platni promet, arhiviranje poslovne dokumentacije i nagrada stečajnog upravitelja);

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) Unovčena je sljedeća imovina Stečajnog dužnika:

Red. br.	Opis	Iznos u €
NEKRETNINE		

1.	19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine zk.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA 16 površine 775 m2, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče	88.175,00
Nekretnine ukupno		88.175,00
POKRETNINE		
1.	Rabljena kuhinja s pećnicom, ledenicom, napom i pločom za kuhanje	50,00
2.	Rabljeni ormar	10,00
3.	Rabljeni ormarić kutni	5,00
4.	Rabljeni stolić	5,00
5.	Rabljeni hladnjak	20,00
6.	Rabljena gaming stolica	10,00
7.	Rabljeni ormar s krevetom	20,00
Pokretnine ukupno		120,00
IMOVINSKA PRAVA		
1.	Prihod od najamnine	3.603,19
2.	Povrat poreza i ostalih javnih davanja	220,88
3.	Povrat neutrošenog predujma FINA-e za javnu dražbu	278,70
Imovinska prava ukupno		4.102,77

B) NEUNOVČENA IMOVINE

Stečajnom dužniku nije preostalo neunovčene imovine

V. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nije stranka u aktivnim sudskim postupcima.

VI. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 2.000,00 €.
2. Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,42 %.

Drugi viši isplatni red

R.b.	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE TRAŽBINA	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENI IZNOS TRAŽBINE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	1.612,35 €	0,00 €	6,80 €	1.605,55 €
2.	HEP Elektra d.o.o., RC Zagreb, OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	77,80 €	0,00 €	0,33 €	77,47 €
3.	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6	313.728,95 €	0,00 €	1.323,46 €	312.405,49 €
4.	Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50	226.525,33 €	73.949,97 €* 73.949,97 €	643,64 €	151.931,72 €
5.	ERSTE CARD CLUB d.o.o, OIB: 85941596441, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6	6.107,94 €	0,00 €	25,77 €	6.082,17 €
	UKUPNO	548.052,37 €	73.949,97 €	2.000,00 €	472.102,40 €
<i>* namiren kao razlučni vjerovnik</i>					

Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže:

- da sud ispita završni račun;
- sukladno odredbi čl. 282 st.2 Stečajnog zakona da suglasnost na završnu diobu;

U Zagrebu, 3. listopada 2025.g.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević